



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 20 » октября 2025 года

№ 201

г. Мурманск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Ура-Губа Кольского муниципального района
Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, пунктом 2.1 Перечня случаев, при которых в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области, установленного постановлением Правительства Мурманской области от 21.03.2022 № 193-ПП, **приказываю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства

и благоустройства Мурманской области от 17.10.2024 № 157, следующие изменения:

1.1. В таблице 12 перечень основных видов разрешенного использования после строки с кодовым обозначением 2.7.2 дополнить строкой:

«Коммунальное обслуживание	3.1»
----------------------------	------

1.2. В таблице 22 перечень условно разрешенных видов разрешенного использования дополнить строкой:

«Ведение огородничества	13.1»
-------------------------	-------

1.3. Таблицу 23 дополнить строкой:

«10	Ведение огородничества	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы хозяйственных построек: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; - от границ земельного участка до хозяйственных построек – 1 м. Предельная высота хозяйственных построек – 4 м»
-----	------------------------	---	--

1.4. В таблице 26 перечень условно разрешенных видов разрешенного использования:

1) перед строкой с кодовым обозначением 3.4.1 дополнить строкой:

«Для индивидуального жилищного строительства	2.1»
--	------

2) после строки с кодовым обозначением 4.4 дополнить строкой:

«Туристическое обслуживание	5.2.1»
-----------------------------	--------

1.5. Таблицу 27 дополнить строками:

«14	Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м; - до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы - 1 м; - до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы - 4 м.
-----	---	---	---

			Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
15	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %»

1.6. В таблице 30 перечень основных видов разрешенного использования после строки с кодовым обозначением 4.6 дополнить строкой:

«Гостиничное обслуживание	4.7»
---------------------------	------

1.7. Таблицу 31 дополнить строкой:

«9	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 13 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.»
----	--------------------------	---	---

1.8. Карту градостроительного зонирования территории сельского поселения Ура Губа Кольского района Мурманской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.9. Карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Ура Губа Кольского района Мурманской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.10. Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию Кольского района.

3. Рекомендовать администрации Кольского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области, разместить на официальном сайте муниципального образования Кольский муниципальный район Мурманской области в сети Интернет, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Э.С. Парамонова